Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению МУП «Управление ресурсами Альметьевского муниципального района» (решение от 22 июня 2016 г. № 223 УР), учитывая согласование исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 25 мая 2016г. № 105, проводит **2 августа 2016 г**. в **10.00 часов** по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, 39 (большой зал) открытые (по составу участников и форме подачи предложений о цене) аукционные торги по продаже муниципального имущества в собственность:

№ № п/п	№ № ло- та	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Адрес (Республика Татарстан)	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
Продавец: МУП «Управление ресурсами Альметьевского муниципального района»						
1	1	Административное здание, кадастровый № 16:07:310102:396	2369,6	Альметьевский р-он, с.Русский Акташ, ул.Строителей, д.28	8 475 000	423 750

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены объекта вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101, ЛР 079573000-ПЗиИО в ПАО «Ак Барс» Банк г.Казань, кор. счет № 301018100000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель — ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск, назначение платежа: «Задаток по лоту №1, аукцион 02.08.2016г.» Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок и задатков. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок – не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Передача муниципального имущества и оформление перехода права на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится в соответствии с условиями договора купли-продажи. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Ознакомление с проектом договора купли-продажи муниципального имущества, а также осмотр объекта на местности проводится на протяжении всего приема заявок для участия в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются** в рабочие дни с 8.00 до 17.15 (обед с 12.00 до 13.15) с **1 июля 2016г. по 26 июля 2016г.** по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, окно №1, тел 8(8553) 43-86-78.

Признание претендентов участниками аукциона – 29 июля 2016г. в 10:00 ч.

Форма заявки на участие в аукционе, форма согласия на обработку персональных данных и проект договора купли-продажи муниципального имущества размещены на сайте Альметьевского муниципального района <a href="www.almetyevsk.tatar.ru">www.almetyevsk.tatar.ru</a>, а также на официальном сайте Российской Федерации <a href="www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

## • Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
  - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

## Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
  - 3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
  - 4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Выставляемое муниципальное имущество под арестом и в залоге не состоит. Ранее выставлялось на торги 29.06.2016г., но ввиду отсутствия заявок не было реализовано.